

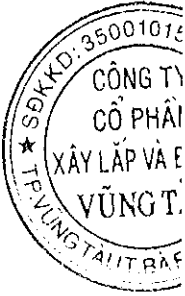


Số: 38/VRC/2016

Tp. Vũng Tàu, ngày 19 tháng 04 năm 2016

“Giải trình lợi nhuận  
Quý 1 năm 2016”

**Kính gửi:** - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước.  
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh



- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ kết quả Báo cáo tài chính công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2016. Công ty CP Xây lắp và Địa ốc Vũng Tàu xin giải trình về lợi nhuận Quý 1/2016 như sau:

**I. Giải trình lợi nhuận Công ty mẹ:**

**1. Giải trình lợi nhuận Công ty mẹ lỗ:**

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2016 của Công ty Cổ phần Xây lắp và Địa ốc Vũng Tàu thì kết quả kinh doanh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1 năm 2016 lỗ 256.152.375 đồng.

Nguyên nhân: Trong quý 1 doanh thu của Công ty đạt 763 triệu đồng, chủ yếu là từ cho thuê dịch vụ... Các công trình xây dựng cũ còn dở dang chưa quyết toán được, công trình mới bắt đầu thi công nên chưa ghi nhận được doanh thu nên không đủ bù đắp chi phí quản lý trong kỳ, dẫn đến lỗ 256 triệu.

**2. Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 1/2016 giảm hơn 10% so với quý 1/2015:**

Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)		Tăng, giảm
	Quý 1/2016	Quý 1/2015	
Doanh thu	763,699,102	3,231,787,798	(2,468,088,696)
Giá vốn hàng bán	594,285,503	2,965,497,309	(2,371,211,806)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	438,273,731	84,339,946	353,933,785
Lợi nhuận kế toán trước thuế	(256,152,375)	53,634,039	(309,786,414)
Lợi nhuận sau thuế	(256,152,375)	41,834,551	(297,986,926)

Theo kết quả trên thì lợi nhuận sau thuế của Quý 1/2016 giảm so với Quý 1/2015 nguyên nhân là do:

- Doanh thu và giá vốn Quý 1/2016 đều giảm so với Quý 1/2015.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1/2016 tăng cao vì Quý 1/2016 Công ty chưa ghi nhận được doanh thu các hợp đồng nhận thầu xây lắp nên không phân bổ được chi phí, dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm so với cùng kỳ năm 2015.

## II. Giải trình lợi nhuận hợp nhất:

### 1. Giải trình lợi nhuận hợp nhất lỗ:

Trong Quý 1 năm 2016, tổng lợi nhuận kế toán sau thuế hợp nhất lỗ 282.467.528 đồng. Kết quả của báo cáo hợp nhất chủ yếu ảnh hưởng bởi kết quả của công ty mẹ. Do đó, kết quả kinh doanh của Công ty mẹ bị lỗ như đã trình bày trên dẫn đến tổng lợi nhuận trước thuế hợp nhất của công ty lỗ.

### 2. Giải trình lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2016 giảm hơn 10% so với quý 1/2015:

Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)		Tăng, giảm
	Quý 1/2016	Quý 1/2015	
Doanh thu	763,699,102	3,231,787,798	(2,468,088,696)
Giá vốn hàng bán	594,285,503	2,965,497,309	(2,371,211,806)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	542,132,709	333,229,867	208,902,842
Lợi nhuận kế toán trước thuế	(299,108,017)	16,320,230	(315,428,247)
Lợi nhuận sau thuế	(282,467,528)	14,379,910	(296,847,438)

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 1/2016 giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2015 cũng là doanh thu Quý 1/2016 giảm và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với Quý 1/2015.

Nay Công ty Công ty CP Xây lắp và Địa ốc Vũng Tàu giải trình cụ thể như trên để Ủy ban chứng khoán và Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

Tổng giám đốc




Nguyễn Văn Chính